



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade	Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto
Local	Galpão Patrimônio
Tipo de Obra/Serviço	Reparo do telhado, adequações e execução de lavatório

DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Os serviços contratados deverão ser executados conforme este Memorial e poderão ser executados em dias normais de expediente, no horário das 8h às 17h.

Local: Galpão Patrimônio com acesso pela Rua dos Técnicos da Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto da Universidade de São Paulo, situada dentro do Campus Universitário da USP, cujo endereço principal é Av. Bandeirantes, 3900, com Bairro Monte Alegre, Ribeirão Preto/SP, Latitude: 21°09'46.7"S 47°51'54.3"W. O ambiente a ser reformado apresenta área externa aproximadamente de 374,00 m², composto por telhado principal, doca e área no entorno.



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

Consistem, basicamente, nos serviços abaixo especificados:

- *Retirar todo o telhamento existente.*
- *Deverá ser realizada revisão das terças, caibros, ripas e demais elementos de apoio da cobertura, incluindo suas fixações, com retirada das peças que não forem aproveitadas e substituição de todas as madeiras danificadas ou que apresentem sinais de deterioração.*
- *Após a retirada, ajuste ou substituição das peças de madeira apoiadas nas alvenarias, deverão ser recompostos com argamassa os vazios, aberturas e trechos danificados nos pontos de apoio, garantindo o adequado fechamento e acabamento das paredes.*
- *Serviço deverá ser realizado em partes, utilizando lonas, para a proteção de chuvas eventuais.*
- *Deverá dispor de funcionários para a movimentação de equipamentos e ou materiais que estão no local se for necessário para a execução dos serviços.*
- *Aproximadamente 50% da área de cobertura será executada com telhas metálicas novas, conforme especificação da Planilha Orçamentária Referencial, e nos demais trechos serão reinstaladas as telhas existentes que apresentarem condições de reaproveitamento, mediante inspeção e aprovação da Fiscalização.*
- *A reinstalação das telhas reaproveitadas deverá utilizar novos elementos de fixação e vedação adequados, incluindo ganchos, calços e arruelas de vedação, conforme necessário à montagem.*



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

- *Deverá ser realizada revisão das cumeeiras, rufos e demais arremates da cobertura, com reparo ou substituição dos elementos danificados, deformados ou sem condições de reaproveitamento, garantindo a adequada vedação e estanqueidade do telhado.*
- *O revestimento térmico aluminizado existente deverá ser revisado em toda a área da cobertura, com reparo ou substituição dos trechos danificados, de forma a garantir, ao final dos serviços, a continuidade da manta em todo o galpão, sem rasgos, perfurações, falhas ou descontinuidades.*
- *Deverá ser aplicado fita vedante na aba alta dos transpasses.*
- *Demolir o tanque existente indicado em projeto, mantendo a parede necessária à sustentação da bancada, e executar no local a instalação de lavatório em louça branca, tipo coluna suspensa, com torneira de mesa baixa e acabamento cromado, incluindo as adequações necessárias nas instalações de água e esgoto, conforme detalhamento do projeto.*
- *Para alimentação do novo lavatório deverá ser reaproveitado o ponto hidráulico existente correspondente ao tanque a ser demolido, com as adaptações necessárias para instalação da torneira prevista em projeto. O despejo do lavatório deverá ser interligado à tubulação de esgoto existente do tanque removido. O ponto hidráulico existente que não for reaproveitado deverá ser devidamente tamponado.*



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

- *Recompor os locais onde foi necessário o recorte para a alimentação hidráulica e o esgoto com emboço, massa corrida a base de resina acrílica e tinta acrílica em massa.*
- *Executar revestimento cerâmico esmaltado de 15x15CM tipo monocolor, em área de 1M² da parede onde será instalado o lavatório.*
- *O local deverá ser entregue limpo. Sem resto de material, entulho e sem sinais de tintas nos vidros.*

Integram este Memorial Descritivo, para fins de identificação e melhor compreensão dos serviços, os anexos fotográficos e desenhos de referência indicados ao final do documento.

ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO DO LOCAL

Com as fotos e legendas.

ANEXO II – DESENHOS DE REFERÊNCIA

Com planta/croqui de dimensões do galpão e elevação.

ANEXO III – PROJETO DE ADEQUAÇÃO DO LAVATÓRIO

Projeto de alteração do tanque existente e instalação do novo lavatório.

CONDIÇÕES GERAIS:

Os serviços deverão ser executados de acordo com este Memorial Descritivo, a Planilha Orçamentária Referencial, os Anexos I, II e III, bem como com as normas e obrigações estabelecidas a seguir.

Todos os serviços estarão sujeitos à aprovação da Fiscalização da Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto.



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

A empresa obriga-se a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, dentro de 24 horas, a contar do recebimento da comunicação da irregularidade.

A empresa obriga-se a corrigir, por conta própria e sem ônus, para a Fiscalização da Faculdade, qualquer serviço que apresente defeito ou vício, devido ao emprego de material impróprio ou rejeitado pela Fiscalização, deficiência de mão de obra, etc., durante o prazo de 2 dias, a contar da data do recebimento da comunicação da irregularidade.

É de inteira responsabilidade da empresa, no que concerne à higiene e à observância das Normas de Segurança do Trabalho, bem como quaisquer danos decorrentes de negligência causados aos prédios ou a terceiros durante a execução dos serviços, assim como a guarda de seus pertences.

Todas as medidas deverão ser confirmadas no local.

Manter o local sempre limpo. Os materiais e entulhos provenientes de demolições e escavações deverão ser colocados em caçambas e levados para fora do campus.

CONDIÇÕES TÉCNICAS DE EXECUÇÃO:

- Os serviços contratados deverão ser executados de acordo com as normas técnicas pertinentes, junto com as obrigações a seguir:
- Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações do projeto, caso houver, e as condições e determinações prescritas nas normas da ABNT.
- A mão de obra empregada deverá ser sempre especializada e de primeira qualidade, visando um acabamento esmerado do serviço.



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

- A empresa responsável pelo serviço deverá apresentar amostras dos materiais a empregar para aprovação da Fiscalização da FMRP.
- Serão impugnados pela Fiscalização todos os serviços e materiais que não satisfaçam plenamente as condições contratuais e as determinações deste memorial.
- Todo o serviço referente a qualquer das instalações deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas devem ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.
- Qualquer alteração ou adaptação só poderá ser feita com a autorização escrita da Fiscalização da Faculdade.
- Obedecer rigorosamente às prescrições e recomendações dos fabricantes dos diversos materiais empregados.

DISPOSIÇÕES FINAIS:

A empresa responderá pela solidez, segurança e perfeições da obra e serviços por ela executados.

Deverão ser obedecidas as normas técnicas pertinentes da ABNT, para cada caso.

Deverá ser emitida uma ART da execução da obra.

No que concerne à segurança do trabalho, a empresa deverá acatar as recomendações da Fiscalização da USP para a boa execução dos trabalhos.

Todos os encargos sociais regidos pela CLT, dissídios coletivos, acordos sindicais, etc., relativos aos trabalhadores envolvidos, correrão exclusivamente por conta da empresa contratada, inclusive indenizações



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

trabalhistas ou por acidente de trabalho diretamente ou indiretamente relacionado aos serviços.

Todos os materiais, bem como todos os equipamentos necessários para execução dos serviços, como escadas, andaimes, etc., deverão ser de responsabilidade da contratada.

Os pagamentos só serão efetuados após autorização da Fiscalização, em vistoria dos serviços em pagamento mensal, conforme normas da Universidade.

A Contratada deverá reparar, corrigir ou substituir, às suas expensas, os serviços que apresentarem vícios, defeitos ou incorreções decorrentes da execução ou dos materiais empregados, ficando o recebimento definitivo condicionado ao atendimento integral das exigências contratuais.

Ribeirão Preto, 17 de agosto de 2026.

Henrique Stella Lopes

Engenheiro Civil – 5061592177

Arquitetura e Engenharia - FMRP



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO DO LOCAL



Foto 01 – Vista geral do Galpão do Patrimônio.



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO



Foto 02 – Vista aérea da cobertura existente do Galpão do Patrimônio



Foto 03 – Vista aérea da cobertura existente do Galpão do Patrimônio



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO



*Foto 04 – Condição atual das telhas e elementos de apoio.
e elementos de apoio.*



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

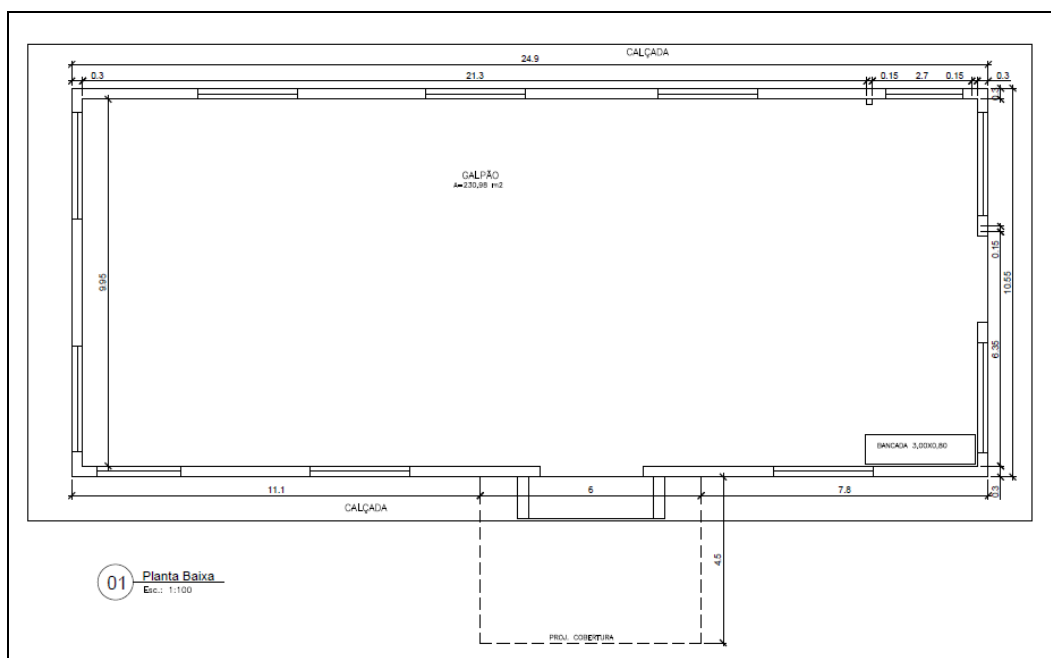


Foto 05 - Local da intervenção para instalação do lavatório.

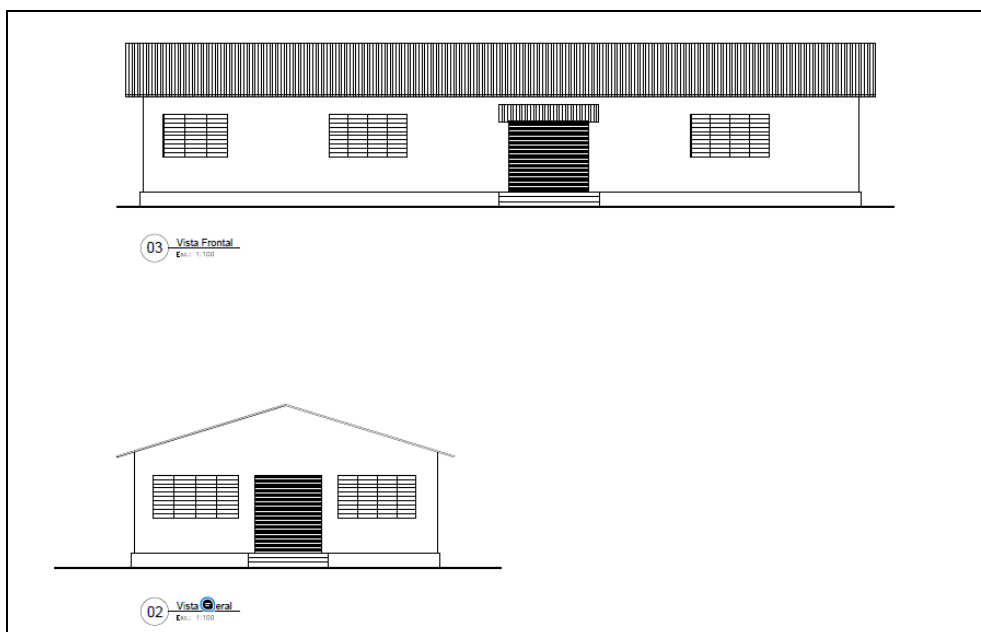


UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO

Anexo II – Desenhos de Referência.



Desenho 1 – Dimensões do Galpão (situação sem escala)



Desenho 2 – Elevações do Galpão (situação sem escala)